

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BRĂDUȚ

HOTĂRÂREA NR. 22 / 2022

privind inițierea demersurilor necesare achiziționării în proprietatea publică al comunei Brăduț, a imobilelor- terenuri înscrise în C.F. nr.26146 , cu nr.cad. 26146 , respectiv C.F. nr.26126 , cu nr. cad. 26126 - Brăduț, județul Covasna

Consiliul Local Brăduț,

Întrunit în ședință sa ordinară la data de 16 martie 2022 ;

Analizând Referatul de aprobare și proiectul de hotărâre al primarului comunei Brăduț cu privire la inițierea demersurilor achiziționării în proprietatea publică al comunei Brăduț, a imobilelor- terenuri înscrise în C.F. nr.26146 , cu nr.cad. 26146 ,respectiv C.F. nr.26126 , cu nr. cad. 26126 - Brăduț, județul Covasna ,

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și a comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Brăduț ,

Luând în considerare:

- art. 863 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-HCL nr.10/2022 privind aprobarea Bugetului general al comunei Brăduț pe anul 2022,

-ofertele de vânzare ale proprietarilor terenurilor depuse în baza Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan , cu modificările și completările ulterioare ,

În temeiul dispozițiilor art.84 alin (5), art. 87 alin (5), art.139 alin (2) , art. 196 alin (1) lit.a.), art. 197 alin (4) și art. 243 alin (1) lit. a.) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă inițierea demersurilor necesare cumpărării în domeniul public al comunei Brăduț a terenurilor înscrise în C.F. nr.26146 –Brăduț , cu nr.cad. 26146 în suprafață de 7.500 mp ,respectiv în CF respectiv C.F. nr.26126 , cu nr. cad. 26126 - Brăduț în suprafață de 3.565 mp situate în extravilanul Comunei Brăduț ,județul Covasna.

Art. 2. Se aprobă efectuarea rapoartelor de evaluare de către evaluator autorizat Ledan-Muntean-Sandor membri ANEVAR, pentru stabilirea prețului de piață a terenurilor, rapoarte ce vor fi supuse aprobării Consiliului Local Brăduț.

Art. 3. (1) Prețul de cumpărare a terenurilor se vor stabili prin negociere între părți și nu va putea depăși valorile rezultate din rapoarte de evaluare.

(2) Prețurile negociate vor fi consemnate în procese-verbale și vor fi supuse aprobării Consiliului local Brăduț.

Art. 4. În vederea negocierii prețurilor de cumpărare a terenurilor , se va constitui o comisie desemnată prin dispoziția primarului comunei Brăduț ,stabilindu-se în cuprinsul actului de desemnare și atribuțiile comisiei.

Art. 5. Cumpărarea propriu-zisă a terenurilor va fi supusă aprobării Consiliului Local Brăduț.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Brăduț.

Brăduț la 16 martie 2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nyikó Levente



Contrasemnează,
secretar general UAT
Kolumbán Erika

